

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**I. PĂRȚI**

Art.1. - MUNICIPIUL PETROȘANI – reprezentat legal prin Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi cu sediul administrativ în localitatea Petroșani, str.1 Decembrie 1918, nr.93, județul Hunedoara având CIF 4468943 și CONT nr. RO68 TREZ 36821A30 0530XXXX deschis la Trezoreria Petroșani, în calitate de **comodant**,

Și

_____ cu sediul în _____, județul Hunedoara, având cod de identificare _____, reprezentată prin _____ cu C.N.P. _____ în calitate de **comodatar**.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local _____ și a prevederilor Codului Civil, de comun acord au convenit la încheierea prezentului contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) Obiectul prezentului contract este darea în folosință gratuită către _____ a imobilului situat în Petroșani, strada _____

(2) Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract este proprietatea absolută și exclusivă a comodantului și face parte din domeniul public al municipiului Petroșani, poz. de inventar _____ val. de inventar _____

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului de dare în folosință este _____, cu începere de la data de _____, până la data de _____.

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI**Art. 4. DREPTURILE PĂRȚILOR****4.1. Drepturile comodantului**

- a) să inspecteze spațiul și să constate dacă se respectă destinația acestuia, conform prezentului contract;
- b) să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- c) să i se restituie spațiul în starea existentă în momentul predării;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Drepturile comodatarului

- a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de comodat,
- b) să i se asigure de către comodant folosința imobilului spațiu pe toată durata contractului.

Art. 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**5.1. Obligațiile comodantului**

- a) să predea spre folosință comodatarului, imobilul menționat la art.2, în termen de, de la data semnării contractului de folosință gratuită, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;
- c) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

5.2. Obligațiile comodatarului

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită.
- b) să prezinte anual Municipiului Petroșani, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

- c) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului imobilului
- d) să nu modifice imobilul, în parte ori în integralitatea lui.
- e) să suporte cheltuielile cu întreținerea imobilului dat în folosință.
- f) să achite taxa pe clădire datorată conform prevederilor Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal.
- g) să se prezinte în termen de 30 zile la Serviciul de Constatat și Impunere Persoane Fizice și Juridice pentru a fi luat în evidență.
- h) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- i) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

V. SUPTAREA RISCURILOR

Art. 6. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale.
 - folosirea imobilului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi bunului este suportat de comodant.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) în cazul dizolvării comodatarului;
- c) la expirarea termenului prevăzut în contract;
- d) în cazul dispariției construcției;
- e) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune sau în cazul nerespectării obligațiilor de către una dintre părți;

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Modificarea prezentului contract se face de comun acord, prin act adițional încheiat între părțile contractante.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.10. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare, două pentru comodant și unul pentru comodatar. Predarea - preluarea imobilului se va consemna într-un proces verbal, care constituie anexă la prezentul contract.

COMODANT

COMODATAR

Petrosani, 26.03.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA
VLAD-ALEXANDRU LĂUTARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECREȚAR GENERAL
ADRIAN NEGOE